

周辺環境



生活環境

教育施設	交通
三日月保育所 …… 約850m	富山地方鉄道本線 荻生駅 …… 約350m
黒部愛児保育園 …… 約850m	富山地方鉄道本線 黒部駅 …… 約1,500m
三日月幼稚園 …… 約1,500m	JR北陸本線 黒部駅 …… 約2,500m
三日月小学校 …… 約1,600m	北陸新幹線 黒部宇奈月温泉駅 …… 約2,400m
桜井中学校 …… 約700m	
医療機関	
桜井病院 …… 約600m	
黒部市民病院 …… 約2,000m	
くらた皮膚科クリニック …… 約850m	
藤森内科医院 …… 約700m	
島田歯科医院 …… 約950m	
教育施設	
アピタ黒部店 …… 約2,000m	
スーパー原信 …… 約1,100m	
コメリ …… 約600m	
(建築中)マックスバリュ …… 約1,000m	
(建築中)100満ボルト …… 約1,000m	



物件概要

●所在地/黒部市荻生字新学6569番1他 ●交通/富山地方鉄道本線荻生駅 約350m (徒歩5分) ●開発面積/9,782.90㎡ ●開発許可番号/富山県指令新土セ第20134号 ●総区画数/30区画 ●今回販売区画/30区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/第1種住居地域、準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m~8m ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●負担金/水道加入金100,000円/区画、下水道負担金420円/㎡、降雪装置負担金200,000円/区画(内50,000円積立金) ●町内会費/9,000円/年 ●建築前に都市計画法53条の許可が必要です(№1、2、27、28、29、30) ●造成工事完了年月/平成26年7月予定 ●取引態様/売主オダケホーム株式会社

※広告有効期限/平成27年6月30日

黒部市荻生 全30区画

陽だまりタウン桜井

分譲地のご案内



三日市小学校、
桜井中学校校区で
新築・住替えをお考えの方、
耳寄り情報です!

新しい分譲地“陽だまりタウン桜井”が誕生！



2015年春には、北陸新幹線が開業し、
 黒部宇奈月温泉駅が開設！

観光と交流の拠点として、これからの発展が
 期待される黒部市に誕生する30区画の新しい街！
 この場所でマイホームの夢叶えませんか？

生活が便利で 安心して暮らせる

スーパー、ホームセンターも近く、毎日
 の買い物や生活に必要なものは何でも揃
 い、利便性◎
 また、医療機関も周
 辺にあり、安心です。



県内外の アクセスがいい

国道8号線すぐそば！黒部ICへ
 アクセスしやすく、お出かけに
 もとっても便利♪
 北陸新幹線 黒部宇奈月温泉駅
 からは東京まで直通。



単身赴任の
 お父さんも
 家族もニッコリ



54坪～85坪だから
 ご家族・暮らし方に
 合わせて選べます

- 建築条件なし
- 融雪装置完備

陽だまりタウン桜井は 黒部市より住宅取得支援が受けられます

■黒部市内の方 上限20万円 ■市外からの転居の方 上限50万円

※「まちなか」「地鉄沿線」の区域外からの転居 詳しくは魚津支店までお問い合わせください

区画	面積		坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)	販売価格(円)
	(㎡)	(坪)				
済						
済						
済						
済						
済						
6	226.51	68.51	106,000	7,262,060	395,134	7,657,194
7	239.94	72.58	92,000	6,677,360	400,775	7,078,135
8	239.68	72.50	92,000	6,670,000	400,666	7,070,666
9	248.09	75.04	104,000	7,784,160	400,198	8,208,358
済						
済						
12	189.18	57.22	108,000	6,179,760	379,456	6,559,216
済						
済						
済						
済						
19	224.30	67.85	103,000	6,988,550	394,206	7,382,756
済						
21	193.58	58.55				モデル住宅好評販売中
済						
済						
24	247.81	74.96	104,000	7,795,840	404,080	8,199,920
25	230.68	69.78	106,000	7,396,680	396,886	7,793,566
26	230.28	69.65	103,000	7,173,950	396,718	7,570,668
27	219.73	66.46	109,000	7,244,140	392,287	7,636,427
28	178.38	53.95				モデル建築予定
済						
30	185.95	56.24	112,000	6,298,880	378,099	6,676,979 (建築条件付)

※負担金は水道負担金 100,000円/区画、下水道負担金 420円/㎡、融雪装置負担金 200,000円/区画 (内50,000円積立金)

オダケホームの分譲地だから安心！

- point 1 土地や周辺環境など事前調査をしっかりと行っています！
- point 2 富山市婦中町夢ヶ丘、高岡市内免など大規模・中規模宅地造成の実績豊富！
- point 3 土地購入手続き、現住宅のお世話など住まいに関することをプロの視点でトータルサポートいたします！

